

EXPOSÉ



**HAUS
ERICH-BARTH-STR. 17**

**ERDGESCHOSS C1.2
71,2 m²**

IHR ANSPRECHPARTNER

THOMAS IMMOBILIEN

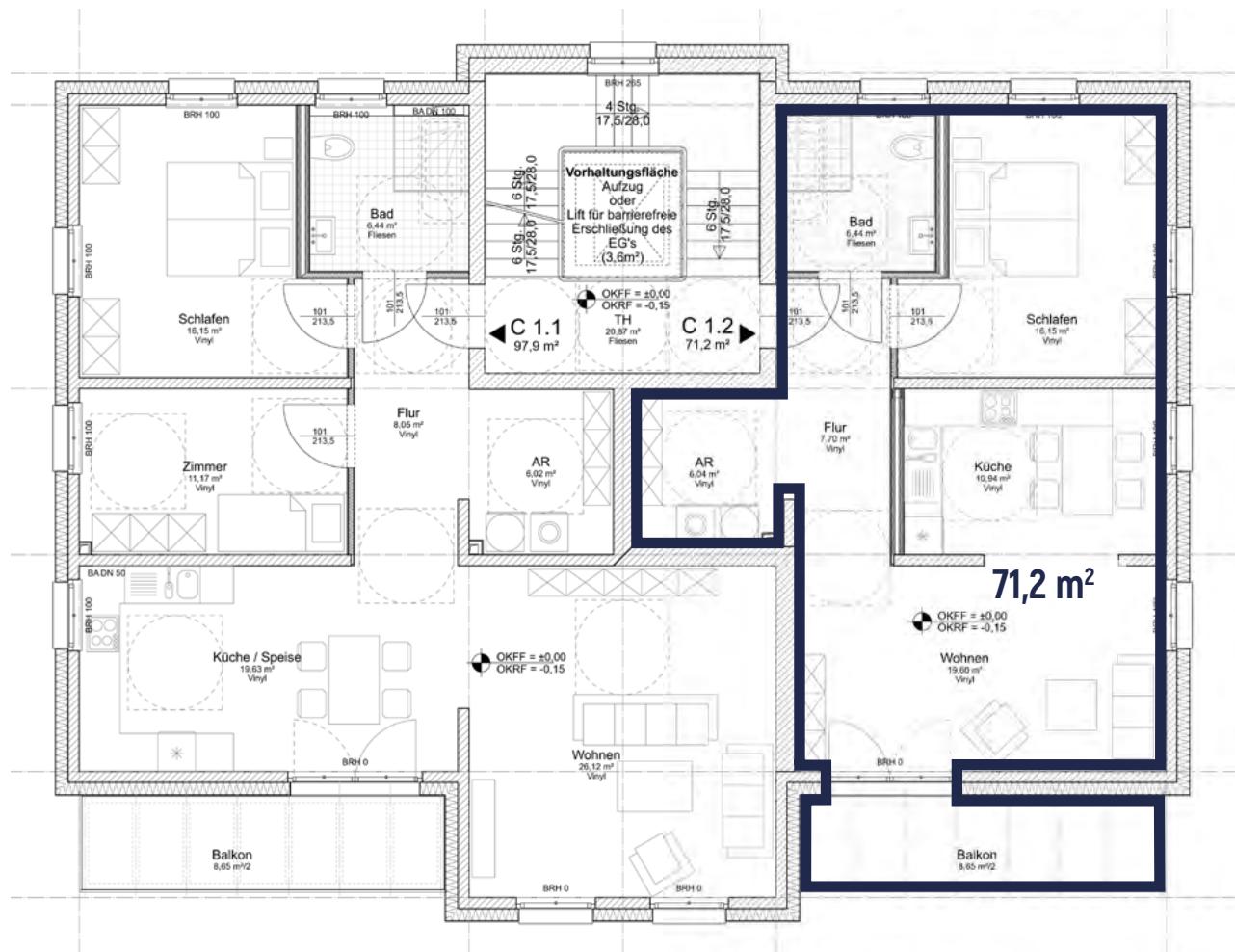
Franziska Hubert

Telefon 03596 - 50 52 80

hausverwaltung@thomas-immobilienmakler.de

Die Angaben entsprechen dem aktuellen Stand der Planungen. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Es besteht keine Garantie, dass die angebotenen Wohnungen noch verfügbar sind. Alle Rechte vorbehalten.
Unerlaubte Weitergabe und Vervielfältigung sind untersagt.

GRUNDRISS



BAUSUBSTANZ & ENERGIEAUSWEIS

Baujahr
2022

Wesentliche Energieträger
Erdwärme

Objektzustand
Neubau

Energieausweistyp
Bedarfssausweis

Heizungsart
Fußbodenheizung

Energieeffizienzklasse
KfW 55

LAGE

- Die Pfarrfelder sind eine ruhige und sehr gepflegte Wohnlage am Ortsrand von Stolpen.
- Die Häuser verfügen über den Blick in die schöne Sächsische Schweiz und ins Grüne.
- Stolpen liegt im Regierungsbezirk Dresden, im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge.
- Die Gemeinde mit allen Ortsteilen hat insgesamt rund 5.600 Einwohner, in Stolpen selbst leben rund 2.100 Einwohner.
- Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten in Stolpen sind fußläufig erreichbar.
- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Im Ort sind verschiedene Arztpraxen, die Nebenbetriebsstätte des Medizinischen Versorgungszentrums Pirna, Zahnärzte, ein Kinderarzt sowie ein Tierarzt und eine Apotheke ansässig.
- In Stolpen befinden sich verschiedene Kindertagesstätten und Schulen.
- Die Stadt verfügt über Gastronomie und Hotellerie, eine eigene Feuerwehr und verschiedene Spielplätze und Kindereinrichtungen, es herrscht ein umfangreiches Vereinsleben.
- In Stolpen befindet sich die bei Touristen beliebte historische Burg Stolpen, sehenswert ist auch der Markt mit Rathaus und der Postmeilensäule.
- Die Entfernung zur Landeshauptstadt Dresden beträgt rund 25 km.

